



# PORTAFOLIO DE SERVICIOS



**SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS  
REGIONAL SANTANDER**

Calle 35 # 17 - 77 oficina 10-01  
Bucaramanga  
(7)-6302663 – [scasantander@gmail.com](mailto:scasantander@gmail.com)  
[www.scasantander.org](http://www.scasantander.org)



**"Esta marca respalda su avalúo comercial"**

# PRESENTACION



SOCIEDAD  
COLOMBIANA DE  
ARQUITECTOS

## LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL

**SANTANDER** es una asociación de carácter civil, de interés profesional y sin ánimo de lucro: con 72 años de tradición a nivel nacional y 46 años de presencia en la ciudad de Bucaramanga y Santander.

La SCA desde el momento de su fundación viene desarrollando un trabajo constante en torno al tema del ejercicio profesional de la Arquitectura y afines, además **es Cuerpo Consultivo del Gobierno Nacional** desde 1954.

Para el año 2001. Se crea la **Lonja Inmobiliaria**, como respuesta a la necesidad de agrupar a los Arquitectos miembros de la SCA, dedicados a la actividad valuatoria, siendo esta una actividad inherente a sus competencias profesionales; y en virtud de los lineamientos determinados por las leyes 223/95, 388/98, 546/99, los decretos 2150/95, 1420/98, 422/00, Ley 1673 de 2013, Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, decreto 1420 de 1998, Ley 898 de 2014, resolución número 620 de 2008 y demás regulaciones generadas alrededor del tema valuatorio.

**LA LONJA INMOBILIARIA** es una división de La Sociedad Colombiana de Arquitectos que ofrece a través de sus arquitectos evaluadores, los servicios de avalúos y tasación corporativa y comercial de bienes inmobiliarios, urbanos, rurales y especiales como infraestructura, servidumbres, cesiones, daño emergente, lucro cesante, patrimoniales, en materia de arquitectura a edificaciones.

La Sociedad Colombiana de Arquitectos por su carácter nacional, ofrece los servicios de su División Lonja Inmobiliaria a lo largo y ancho del país, a través de sus 28 regionales.

La Lonja Inmobiliaria de la SCA. Regional Santander, con sede en Bucaramanga, está debidamente inscrita en el Registro Nacional de Avaluadores de la Superintendencia de Industria y Comercio RNA 04079564 del 17 agosto de 2004 y cuenta con un muy importante número de Profesionales de la Arquitectura expertos dedicados al ejercicio de la valuación de inmuebles: a las asesorías, investigación y estudios inmobiliarios.

LA LONJA INMOBILIARIA SCA. Regional Santander, contamos con recursos técnicos, ética y calidad profesional aplicados a todos nuestros servicios: y estamos regidos y guiados por un estricto reglamento interno basado en nuestros principios y valores corporativos.

# SERVICIOS

- ✓ **AVALUOS COMERCIALES CORPORATIVOS**
- ✓ **AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES**
- ✓ **AVALUOS PARA INFRAESTRUCTURA**
- ✓ **AVALUOS PARA SERVIDUMBRE**
- ✓ **AVALUOS NORMAS NIFF**
- ✓ **AVALUOS PARA PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL**
- ✓ **AVALUOS DE INMUEBLES ESPECIALES Y DE OBRAS CIVILES**
- ✓ **AVALUOS DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTES**
- ✓ **AVALUO DE BIENES COMUNES EN COPROPIEDAD (LEY 675)**
- ✓ **AVALLO DE PLUSVALIAS (ART. 37 LEY 9189)**
- ✓ **AVALUOS ADMINISTRATIVOS (DECRETO 1420 LEY 388/97)**
- ✓ **AVALUOS DE OBRAS EN CONSTRUCCION (AVANCES DE OBRA)**
- ✓ **ASESORIAS INMOBILIARIAS**
- ✓ **PROMOCION DE INMUBLES**
- ✓ **ESTUDIOS URBANOS E INMOBILIARIOS**
- ✓ **PERITAZGOS EN ARQUITECTURA Y URBANSMO**
- ✓ **CAPACITACIÓN**

El ámbito Valuatorio cobra cada día mayor relevancia y trascendencia, convirtiéndose en herramienta fundamental para la toma de importantes decisiones a nivel financiero, administrativo y jurídico. En consecuencia este ámbito ha evolucionado acorde con el desarrollo económico y tecnológico del mundo globalizado, exigiendo profesionales altamente capacitados con conocimientos bien estructurados y fundamentados en el tema.

Las ventajas de valorar a través de un gremio profesional como la Sociedad Colombiana de Arquitectos, que cuenta con una tradición de más de 72 años en el país, son:

# VENTAJAS

- Los Arquitectos por su formación conocimientos, experiencia profesional y visión global del mercado inmobiliario y urbano, han sido desde siempre, los más rigurosos técnicamente y los más destacados evaluadores de inmuebles.
- Solo los Arquitectos, por su formación poseen un profundo conocimiento de aspectos como el diagnóstico de las circunstancias de la planeación urbanística; el cálculo de la vida útil de los inmuebles y del potencial de desarrollo de terrenos; la Interpretación de Normas urbanísticas y de construcción y la Detección de patologías constructivas y posibilidades de rehabilitación de inmuebles.
- Todos los trabajos realizados son sometidos al riguroso control de comités especializados, que garantizan la precisión fiabilidad y calidad de los mismos.
- La amplia cobertura racional, estructura técnica y profesional de la SCA, nos permite atender los servicios solicitados a la mayor brevedad y cortar con una extensa base de datos.
- La formación continuada y especializada de sus miembros.
- La LONJA INMOBILIARIA SCA Regional Santander, cuenta con un importante número de Arquitectos Avaluadores altamente calificados, de vocación investigativa y amplia experiencia en el manejo de modernas metodologías valuatorias, aplicables a los diferentes tipos de inmuebles y activos.





SOCIEDAD  
COLOMBIANA DE  
ARQUITECTOS  
SANTANDER



**LONJA**  
**INMOBILIARIA**

Sociedad Colombiana de Arquitectos

**PORTAFOLIO DE SERVICIOS**

**AVALLUADORES**

Todos nuestros peritos son arquitectos titulados, peritos afiliados expertos en avalúos y asesores para la Lonja SCA SANTANDER con categorías JUNIOR- SENIOR Y MASTER según su experiencia en tiempo y estudios con matrícula profesional expedida en el consejo profesional de arquitectura, RNA – Registro Nacional de avaladores expedido por la superintendencia de industria y comercio, Registro Abierto de avaluadores **RAA** Expedido por el Autorregulador Nacional de Avaluadores **ANA**



**SOCIEDAD  
COLOMBIANA DE  
ARQUITECTOS  
LONJA  
INMOBILIARIA**

**Director de Lonja**  
David Alberto Arias Mantilla

**Comité corporativo**  
Alvaro Pinto Serrano, Juan Francisco Duarte Bayona  
Antonio José Díaz Ardila, José Fernando Arenas Cardona  
Javier Prieto Pinzón, Otto Federico Cala Ardila

**Peritos**  
Ernesto Herrera Rojas, Luís Armando Gómez Velándia  
Gilberto Camacho, Yolanda Isabel Serrano Gómez  
Adriana Fabiola Mútis, José Jair Quintero Duarte  
Edraldo Lasprilla Perico, Luís Arturo Lasprilla Perico  
Carlos Manuel Jaramillo Ortega, Jaime Enrique Téllez Tarifa

**AVALUOS COMERCIALES CORPORATIVOS - PROPIEDAD HORIZONTAL**  
6302663 -3166023654 – [scasantander@gmail.com](mailto:scasantander@gmail.com)  
**[www.scasantander.org](http://www.scasantander.org)**  
ESTE LOGO RESPALDA SU AVALUO COMERCIAL

# EXPERIENCIA

La lonja inmobiliaria SCA SANTANDER Tiene una vasta experiencia en avalúos comerciales corporativos, con empresas privadas y estatales, los cuales están avalados y registrados en RUP Registro único de Proponentes de la cámara de Comercio de Bucaramanga. Empresas que dan fe de nuestra experiencia en tasaciones son:

- Gobernación de Santander
- Alcaldía de Bucaramanga
- Alcaldía de Floridablanca
- Alcaldía de Piedecuesta
- Alcaldía San Juan de Girón
- Alcaldía de San Gil
- Alcaldía de Zapatoca
- Alcaldía de Ocamonte
- Alcaldía del Peñón / Sder
- Alcaldía de Coromoro
- Alcaldía de Matanza
- Autopistas de Santander S.A.
- Concesionaria Ruta del Sol S.A
- Área Metropolitana de Bucaramanga
- Acueducto Metropolitano de Bucaramanga
- EMPAS S.A.
- INVISBU
- IDESAN
- Banco Inmobiliario de Floridablanca
- CISA
- ETB
- SENA
- FNA - Fondo Nacional del Ahorro
- Unidades Tecnológicas de Santander - UTS
- INACAR – MARVAL – URBANAS – PROURBE
- Concesionaria Ruta del Sol
- Inversiones la Península - Rey Román Construcciones
- HOLSIM - CONARING LTDA - CORINCO
- Cámara de Comercio de Bucaramanga
- CEMEX
- Consorcio Conectividad Vial San Gil
- Constructoras: Full House, Mardel, Valu, Área Urbana, Villa Carolina, Urbanas, Alfredo Amaya entre otras...



PORTAFOLIO DE SERVICIOS

MEMBRECIA S



En proceso de reconocimiento por la SIC, con desarrollo de la función de Registro Abierto de Avaluadores, de acuerdo con los requisitos exigidos en la ley 1673 de 2013.



SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS SANTANDER

LONJA INMOBILIARIA SCA  
(7)-6302663  
scasantander@gmail.com  
www.scasantander.org